

	Realiseret 2024	Realiseret 2025	Budget 2026
<u>Indtægter:</u>			
Boligaftifter	1.643.136	1.643.136	1.714.848
Andre indtægter	15.000	0	0
Indtægter i alt	1.658.136	1.643.136	1.714.848
<u>Udgifter:</u>			
Ejendomsskat	148.535	147.235	154.720
Forsikringer	40.848	36.939	44.000
Forbrugsafgifter (renovation) og vejbelysning	81.086	84.723	88.000
Renholdelse (snerydning)	29.094	27.930	60.000
Vedligeholdelse, løbende	100.190	183.840	256.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	20.244	140.773	119.000
Administrationsomkostninger	77.877	114.595	115.000
Øvrige foreningsomkostninger	18.951	17.915	20.000
Omkostninger i alt	516.825	753.950	856.720
Resultat før finansielle poster	1.141.311	889.186	858.128
Finansielle indtægter	11.352	13.552	14.000
Finansielle omkostninger	540.342	530.617	522.007
Finansielle poster, netto	-528.990	-517.065	-508.007
Årets resultat	612.321	372.121	350.121
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	250.000	0	0
Overført resultat	362.321	372.121	350.121
Disponeret i alt	612.321	372.121	350.121
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	612.321	372.121	350.121
Betalte prioritetsafdrag	-368.752	-375.137	-381.633
Likviditetsresultat i alt	243.569	-3.016	-31.512

Specifikation**Vedligeholdelse, løbende**

Kloak	60.000	2 sandfangsbrønde
Maler	0	
Murer	0	
Tømrer	115.000	Vinduer. Udskiftning af tætningslister + justering og smøring
VVS	65.000	Ændring vedr. stophaner og 3 serviceeftersyn af gasfyr
Elektriker	5.000	
Gartner / havemand	6.000	
Småanskaffelser	5.000	
I alt	256.000	

Vedligeholdelse, genopetning og renovering

Udearealer	14.000	Ændring af petanque banen
Hegn v/Plads 1)	105.000	
Genanskaffelser		
I alt	119.000	

1) Anden etape

Hegn mod syd resterende del til vej

Flisebelægning i kanten mod hegn (syd og øst) ved affaldsplads

Hegn ved affaldsplads (indhegning)