

Andelsboligforeningen Frederiksberg Have
ved/Din Forsikringsagent ApS
Stamholmen 110 1
2650 Hvidovre

Police

Policenummer 9381602
Kundenummer 3310262772
Gælder fra 1. januar 2023
Udskrivningsdato 25. januar 2023
Kundeansvarlig Din Forsikringsagent ApS
Kundeansvarlig i Gjensidige Josefine Revsbæk Andersen

Forsikringstager: Andelsboligforeningen Frederiksberg Have , Frederiksberg Have 22, 4180 Sorø, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Frederiksberg Have 1, 4180 Sorø

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 10bl, Lynge By, Lynge

Pris

Helårlig pris i kroner (2023)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	34.047,00
Skadeforsikringsafgift til staten	374,52
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	40,00
I alt	34.461,52

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	356	2 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
2	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	528	2 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
3	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	356	2 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
4	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	528	2 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
5	Tagpap (med taghældning)	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	356	2 Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
7	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	48	1 Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
8	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	46	1 Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
9	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	24	1 Nyværdi
Anvendelse: Udhus							

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	15.000 *
Anden bygningsskade	Alle	15.000 *
Svampe- og insektskade	1, 2, 3, 4, 5	15.000 *
Stikledning og rørskade	1, 2, 3, 4, 5	15.000 *
Glas og sanitet	1, 2, 3, 4, 5	Nej
Anden pludselig skade	1, 2, 3, 4, 5	15.000 *
Bestyrelsesansvar	Alle	15.000 *

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.000.000
Lovliggørelse	3.257.000
Oprydning	1.848.000
Jord	2.388.000
Kunstnerisk udsmykning	328.000
Sædvanligt tilbehør til driften	328.000
Haveanlæg	328.000
Legeredskaber	328.000
Lejede affaldscontainere	57.000
Byggeprojekter	1.086.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	84.000
Skilte og lysstandere	57.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	166.000
Vasketøj	30.000
Løsøre i beboerlokale	328.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2026
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Supplerende oplysninger

Særlige vilkår:

I tillæg til gældende forsikringsbetingelser gælder "Klausuler Din Forsikringsagent"

Bygningsbrand

- Huslejetab, meromk, genhusn. 24 mdr
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 24 måneder.

Anden bygningsskade

- Udvidet vandskade
Forsikringen omfatter:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:

Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør

- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen

- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførsel
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningsskade og elskade) og afsnit 3 (anden bygningsskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

Glas og sanitet

- Udvidet glas
Afsnit 7.2 udvides med følgende:

Ved brud, udskiftning af de forsikrede bygningers:

Tagbeklædning, ydervægspaneler og udvendige afdækninger af glas eller erstatningsmateriale herfor

Indvendige gulve, trapper, elevatorskakte, rækværk, glasværn af glas eller erstatningsmateriale herfor

Forsikringen dækker ikke altaner og altanafdækninger af glas eller erstatningsmateriale herfor.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.