

# D&V PLAN

- FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN  
FREDERIKSBERG HAVE



# INDHOLD

1	Orientering	3
2	Konklusion	4
3	Generelt	6
4	Bygningsdele	6
5	Økonomi	32
6	Rådgivning/Om os	34
7	Bilag	34

## 1 ORIENTERING

### Bygherre

Frederiksberg Have  
 Frederiksberg Have 22, 4180 Sorø  
 Att.: Søren Gustavsen  
 Mobil: 22381550  
 Mail: [gustavsen@stofanet.dk](mailto:gustavsen@stofanet.dk)

### Rådgiver

Energi- og Bygningsrådgivning A/S (EBAS)  
 Dusager 22, 8200 Aarhus N  
 Mikkel Sølyst Jørgensen  
 Mobil: 2535 7442  
 Mail: [miso@ebas.dk](mailto:miso@ebas.dk)

### 1.1 EJENDOMMENS BELIGGENHED



1 BBR kortfoto

### 1.2 EJENDOMSBEKRIVELSE

Andelsforeningen består af 24 andelsboliger i 5 rækkehuse på mellem 85 m<sup>2</sup> og 89 m<sup>2</sup> i 2 etager.

Bygningerne er i BBR angivet på følgende bygningsnumre:

Bygningsnr.:	Betegnelse	Opført	Enheder	Etager	Areal [m <sup>2</sup> ]
1	Boliger	2007	4	2	356
2	Boliger	2007	6	2	528
3	Boliger	2007	4	2	356
4	Boliger	2007	6	2	528
5	Boliger	2007	4	2	356
6	Udhus	2007	1	1	48
7	Udhus	2007	1	1	40
8	Udhus	2007	1	1	24

## 2 KONKLUSION

### 2.1 OVERORDNET TILSTAND

Bygningernes tilstand beskrives overordnet og ud fra et helhedsindtryk. Afvigelser eller fokusområder beskrives kort. Nærmere beskrivelser er under bygningsdelskort efterfølgende i rapport.

#### **Bygning 1-5 – Beboelse:**

Tilstanden på bygningerne er overordnet OK.

- Altaner er overordnet i god stand.
  - Det bør undersøges nærmere om der er fugt i murværk ved de boliger, som har problemer med vand fra altaner
- Vinduer og yderdøre fremstår OK stand
  - Tætningslister bør udskiftes.
- Udsugning fra badeværelser virker ikke alle steder.
  - Defekte ventilatorer bør udskiftes.
- Emhætter er i mindre god stand, da de larmer.
  - Emhætter bør udskiftes.

#### **Bygning 6-8 – Udhuse:**

Tilstanden på bygninger er overordnet OK stand

- Døre hænger.
  - Døre bør udskiftes.

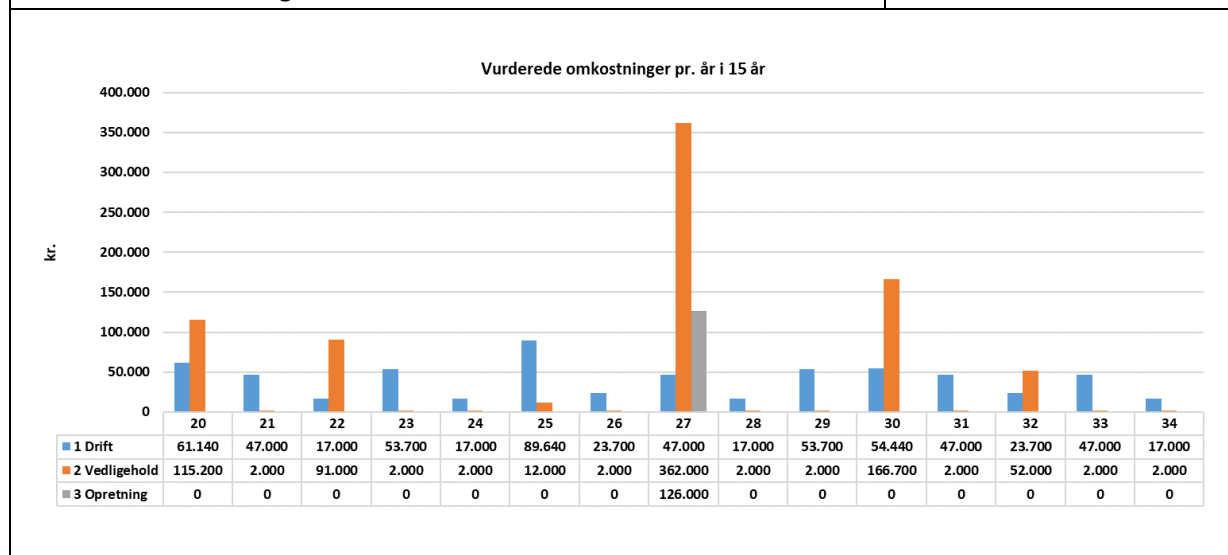
#### **Terræn:**

Belægninger, kloakdæksler, beplantninger og inventar fremstår i er overordnet OK stand.

## 2.2 OVERORDNET ØKONOMI

Økonomien til drift, vedligehold og oprettelse er vurderet ud fra en 15 års periode.

Drift, vedligehold og oprettning	Kr.
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte pr. lejemål	4.330
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte	103.928
Kr. over alle år for valgte pr. lejemål	64.955
Kr. over alle år for valgte	1.558.920



## 2.3 OVERORDNET ENERGI

### BYGNING 1-5

Den energimæssige tilstand er generel god på boligerne, hvilket energimærket og afspejler med karakteren C. Boligerne er tættere på karakteren B end D.

Bygherre har oplyst forbruget af gas på 2 boliger. Det oplyste forbrug er graddage korrigeret og herefter sammenlignet med det beregnede forbrug i energimærkningsrapporterne. Hvis man deler det samlede beregnede forbrug ud på de enkelte boliger, er der en rigtig god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

I energimærkningsrapporten er det fundet rentabelt at installere solceller. Tilbagebetalingstiden er knap 19 år. Denne beregning benytter en forsimplet metode til beregning af hvor meget strøm solcellerne dækker som muligvis ikke vil være muligt i virkeligheden. Det tilrådes derfor at bygherre kontakter rådgiver inden eventuel investering i et sådan anlæg.

## 2.4 OVERORDNET INDEKLIMA

Der opleves generelt et godt indeklima i boligerne og dette skal fortsat sikres med udluftning. Se Bolius' hjemmeside for gode råd om udluftning: <https://www.bolius.dk/10-gode-raad-til-udluftning-om-vinteren-14210>.

## 3 GENERELT

### 3.1 PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet består i at lave en 15 årig drifts- og vedligeholdelsesplan for de 25 boliger, opført som rækkehuse alle fra 2007, samt de ydre områder med skure og diverse belægninger.

### 3.2 FORUDSÆTNINGER

Opgaven er afgrænset til de bygningsdele som andelsforeningen skal varetage drift og vedligeholdelse af. Det betyder i grove træk alle udvendige konstruktioner, installationer og inventar i området. Drift og vedligehold af ikke byggetekniske løsninger er som udgangspunkt prissat og fastlagt af bygherre ud fra historiske data i regnskaber.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ved besigtigelsen var Søren Gustavsen og Kirsten Nielsen tilstede og kunne oplyse om meget af historien for foreningen.

Rådgiver havde adgang til to af boligerne, samt de udendørs arealer.

### 3.3 LÆSEVEJLEDNING

I nedenstående afsnit er de enkelte bygningsdele der er registreret beskrevet ud fra et fast skema. Der kan godt være flere opgaver under hver bygningsdel. Dette skema indeholder følgende oplysninger og er forklaret herunder:

<b>Beskrivelse:</b>	Kort beskrivelse af det registrerede bygningsdel
<b>Årgang:</b>	År for enten opførelse eller udskiftning
<b>Tilstand:</b>	Kort beskrivelse af den registrerede tilstand ud fra årgang, vedligehold etc.
<b>Skadeniveau:</b>	Skala fra 0-3, hvor 0 = ingen fejl og 3 = opretning med det samme
<b>Opgavetype:</b>	D = 1 Drift - opgaver som græsslåning, hækklipning, smøre vinduer, rense sandfang mm. V = 2 Vedligehold - opgaver som maling af træværk, udbedring af småskader mm. O = 3 Opretning – udskiftningsopgaver i større omfang ofte med projektering
<b>Restlevetid:</b>	De antal år som det antages der er før bygningsdelen får en opgave
<b>Økonomi:</b>	Vurderede omkostninger vist både grafisk og i tal over årrække. Der er ikke taget hensyn til prisstigninger ved normal inflation. Inflationen har de sidste 30 år i middelværdi været på 1,87 %. Den kan indregnes i regneark såfremt det er ønskeligt under forudsætninger.



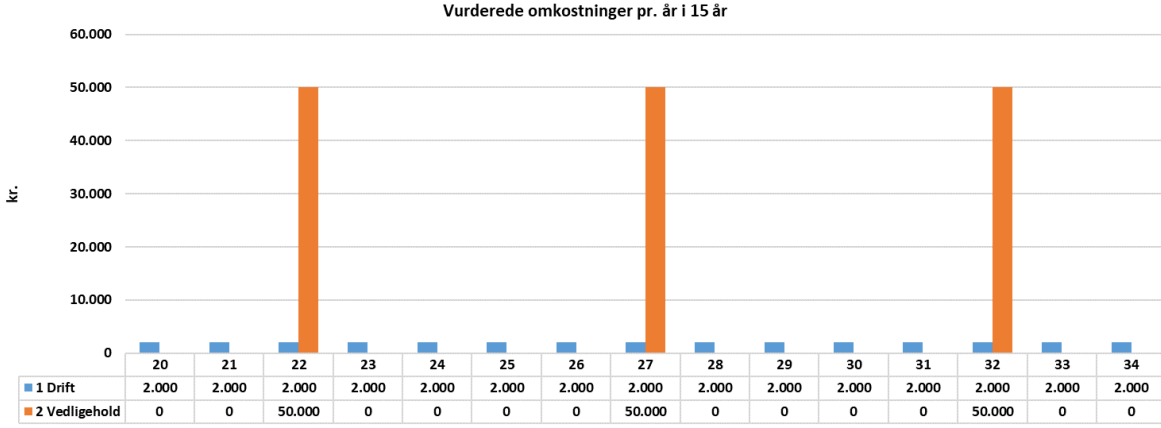
## 4 BYGNINGSDELE



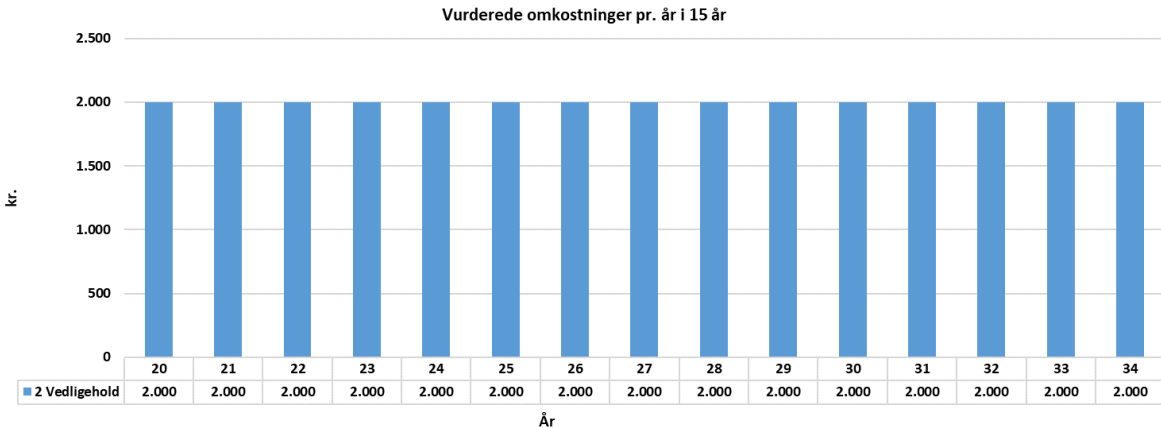
### 4.1 GENERELT

For mere generel information se: <https://www.teknologisk.dk/driftoogvedligehold>



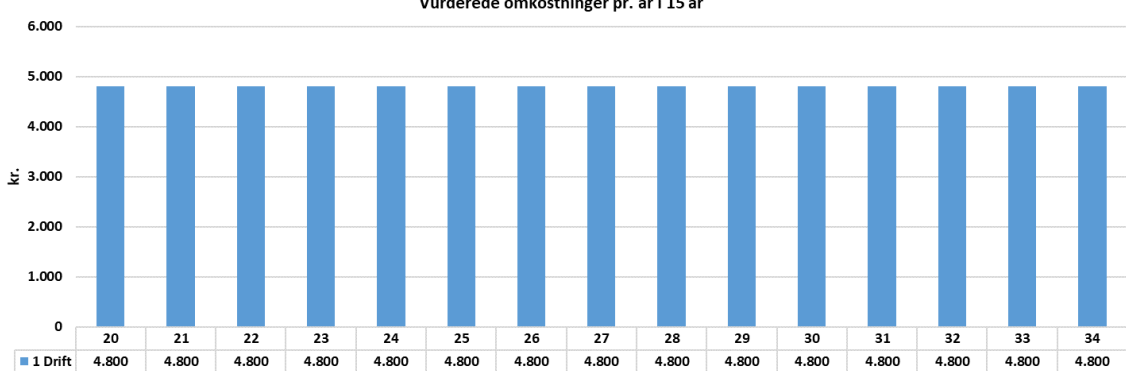




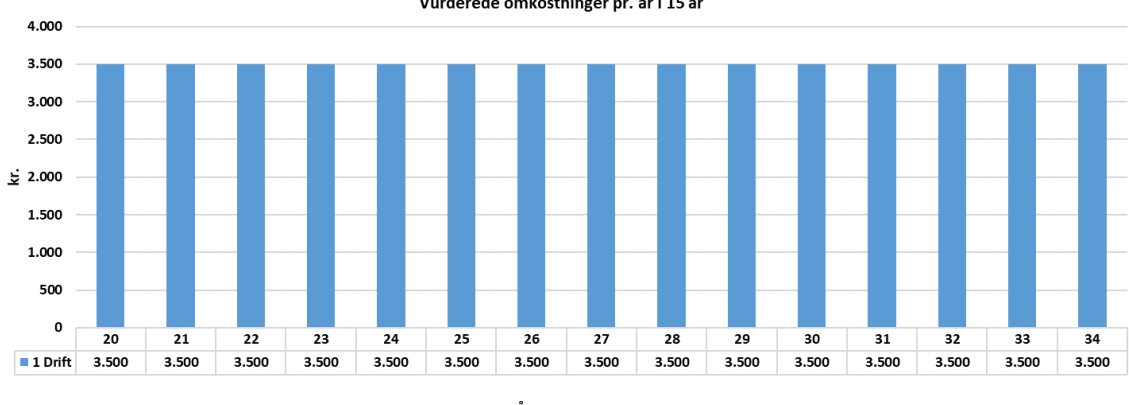
## 4.2 TERRÆN KONSTRUKTION

Belægning																																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Betonfliser på stier i området. Belastes i mindre grad ved boliger grundet let trafik da der er politik om ikke at køre på området.</p>																																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																																		
<p><b>Tilstand:</b> Lidt lunker og kørespor. Ligger ujævnt flere steder og brønde og dæksler er ikke i niveau alle steder. Det bør sikres at der ikke er niveauforskelle som kan være skyld i faldulykker.</p>																																																			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	1	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	27																																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Oprensning af ukrudt																																																		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Udbedring af lunker																																																		
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																																		
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>50.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>50.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>50.000</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2 Vedligehold	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																				
1 Drift	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000																																				
2 Vedligehold	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0																																				



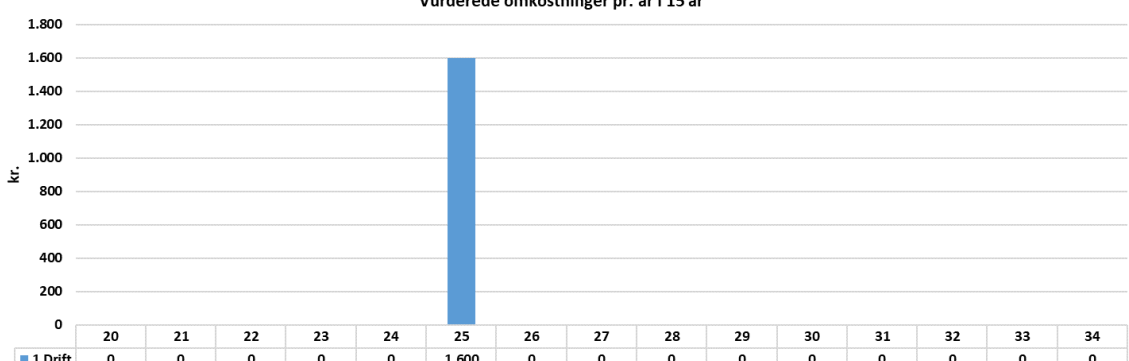
Belægning																																															
<b>Beskrivelse:</b> Asfalt på veje og parkeringspladser																																															
<b>Årgang:</b>		2007																																													
<b>Tilstand:</b> Lidt lunger og revner, lunger bør fjernes således at isdannelse minimeres, revner udfyldes med bitumen.																																															
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1	<b>Restlevetid [År]:</b>	27																																												
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år.																																														
<b>2 Vedligehold:</b>	Udbedring af lunger og revner udfyldes.																																														
<b>3 Oprettning:</b>	Ingen inden for 15 år																																														
Vurderede omkostninger pr. år i 15 år																																															
kr.	 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> <td>2.000</td> </tr> </tbody> </table>															År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																
2 Vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000																																



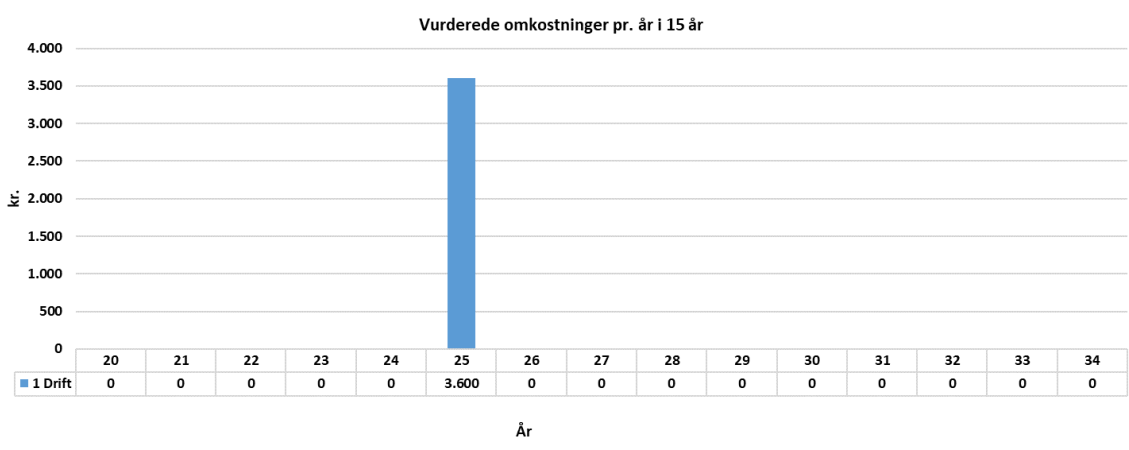


Belægning																																			
<b>Beskrivelse:</b> Græsplænen.																																			
<b>Årgang:</b>	2007																																		
<b>Tilstand:</b> Græsplænen er i god stand, AB plejer den med egne værktøjer. Omkostning er hvis en professionel overtager opgaven																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	0	<b>Restlevetid [År]:</b>	50																																
<b>1 Drift:</b>	Pleje af fælledgræs																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år.																																		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> <td>4.800</td> </tr> </tbody> </table>				År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
1 Drift	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800																				



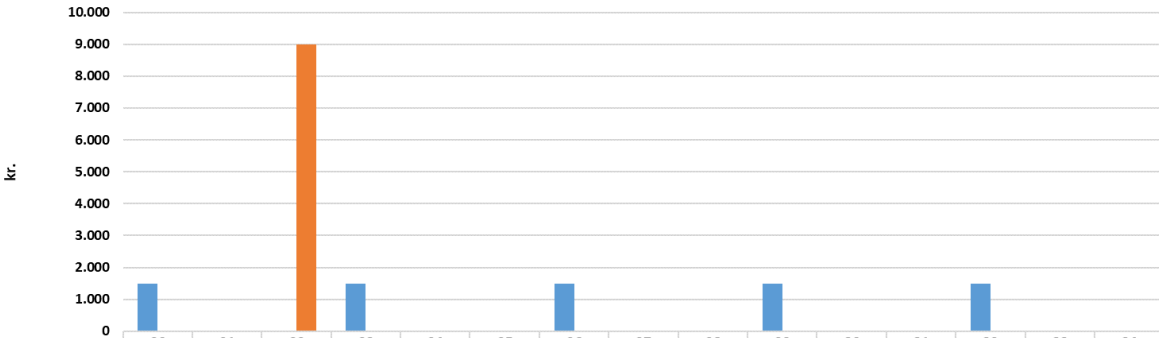
Stenbed																																	
<b>Beskrivelse:</b> Stenbed er med natursten																																	
<b>Årgang:</b>	2007																																
<b>Tilstand:</b> Stenbed med efeu OK stand.																																	
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1																																
<b>Restlevetid [År]:</b>	50																																
<b>1 Drift:</b>	Pleje af klatreplanter																																
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år.																																
<b>3 Oprettning:</b>	Ingen inden for 15 år																																
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> <td>3.500</td> </tr> </tbody> </table>		År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
1 Drift	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500																		

### 4.3 TERRÆN TEKNISKE ANLÆG / INSTALLATIONER

Vejbelysningsanlæg																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Udendørs vejbelysning er galvaniseret stål standerlamper, med kompakt eller LED lyskilder.</p>																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																		
<p><b>Tilstand:</b> OK Stand – Udskift til LED lyskilder.</p>																																			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	27																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Udskift lyskilder til LED.																																		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																		
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																		
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 1 Drift</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.600</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">År</p>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	■ 1 Drift	0	0	0	0	0	1.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
■ 1 Drift	0	0	0	0	0	1.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				

Stibelysningsanlæg																																	
<p><b>Beskrivelse:</b> Udendørs stibelysning er galvaniseret stål lamper, med kompakt eller LED lyskilder.</p>																																	
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																
<p><b>Tilstand:</b> OK Stand – Udskift til LED lyskilder.</p>																																	
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0																																
<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	27																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Udskift lyskilder til LED.																																
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																
<p><b>3 Oprettning:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 1 Drift</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3.600</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	■ 1 Drift	0	0	0	0	0	3.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
■ 1 Drift	0	0	0	0	0	3.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		



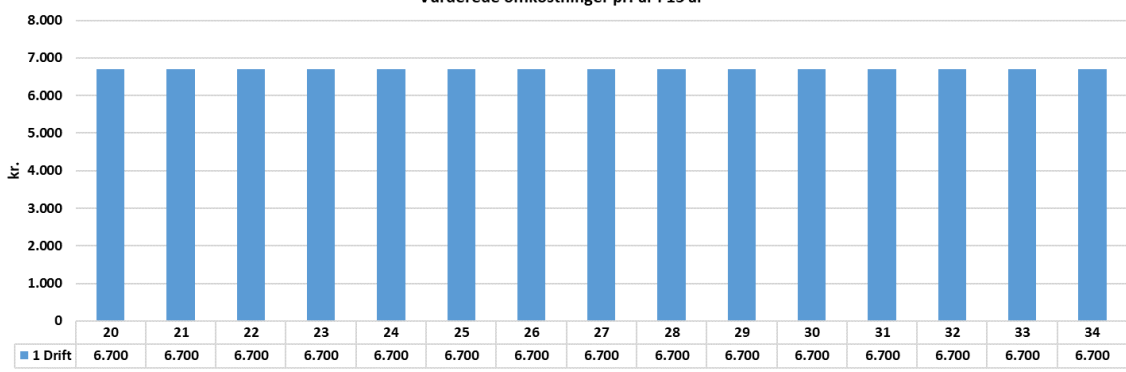
#### 4.4 TERRÆN INVENTAR

Borde/bænkesæt																																																	
<b>Beskrivelse:</b> Borde og bænkesæt er af malet træ																																																	
<b>Årgang:</b>	2007																																																
<b>Tilstand:</b> Borde og bænkesæt er i ok stand, kan med fordel sættes under udhæng i vinterperiode således at levetider forlænges																																																	
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1																																																
<b>Restlevetid [År]:</b>	2																																																
<b>1 Drift:</b>	Algebehandles og males, pris er vurderet																																																
<b>2 Vedligehold:</b>	Nye borde og bænke																																																
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																																
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>1.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.500</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>9.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0	2 Vedligehold	0	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																		
1 Drift	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	0	0																																		
2 Vedligehold	0	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																		






#### 4.5 TERRÆN BEPLANTNING

Beskrivelse og prissætning er fastlagt af bygningsejer.

Diverse drift udearealer																																	
<p><b>Beskrivelse:</b> Hække mod naboer er blandet bevoksning med stedsegrøn efeu. Der er flere træer, blandt andet i skel som skyder nye kraftige skud.</p>																																	
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																
<p><b>Tilstand:</b> Hække og træer er i god stand.</p>																																	
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0																																
<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	1																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Pleje af hække, klippeflade og fritvoksende træer.																																
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																
<p><b>3 Oprettning:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> <td>6.700</td> </tr> </tbody> </table>		År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700
År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
1 Drift	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700	6.700																		

#### 4.6 TERRÆN HEGN

Beskrivelse og prissætning er fastlagt af bygningsejer.

Diverse drift udearealer																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Hegn mod nabo består af brædder en på to, højde 1,8 m</p>																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	1990																																		
<p><b>Tilstand:</b> Hegn mod nabo fremstår i slidt tilstand og må forventes at blive skiftet på sigt. Da det fremstår ubehandlet efter opsætninger vil udskiftning af enkelte dele arkitektonisk set ikke være at foretrække.</p>																																			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	2	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	10																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Udskiftning af træværk.																																		
<p><b>3 Opretnig:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>37.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.500	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.500	0	0	0	0																				



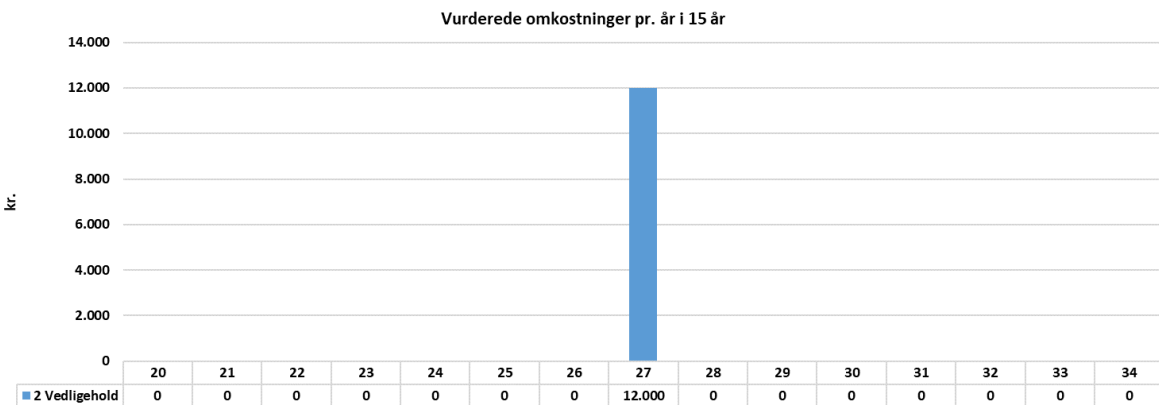
#### 4.7 AFFALDSSTATION

Beskrivelse og prissætning er fastlagt af bygningsejer.

Affaldsstation																																	
<p><b>Beskrivelse:</b> Affaldscontainere er AB egne, de er nyere og skiftes når de er nedslidte</p>																																	
<p><b>Årgang:</b></p>	2015																																
<p><b>Tilstand:</b> Affaldscontainere er nyere.</p>																																	
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0																																
<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	10																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Udskiftning af containere, prisen er vurderet.																																
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>24.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0																		


#### 4.8 POSTKASSER

Beskrivelse og prissætning er fastlagt af bygningsejer.



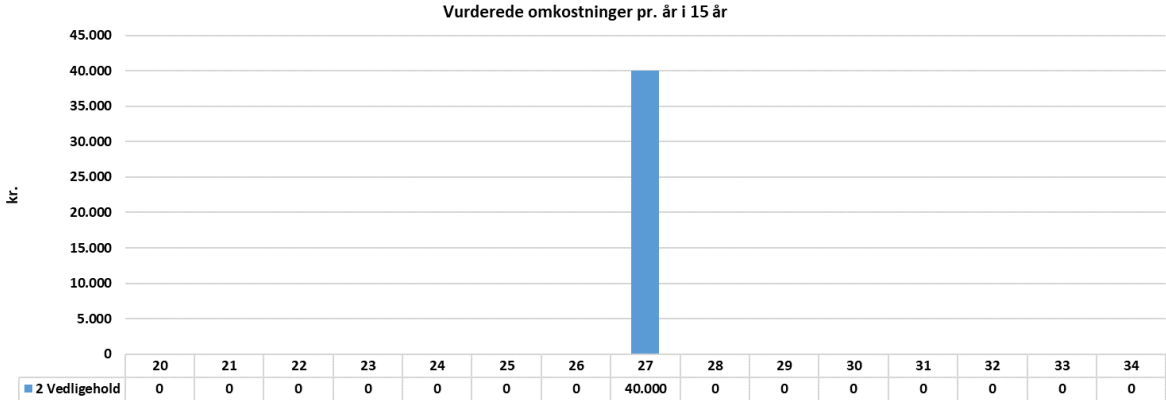
Affaldsstation																																	
<p><b>Beskrivelse:</b> Blandede størrelser og aldre.</p>																																	
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																
<p><b>Tilstand:</b> Blandede størrelser og aldre, ser ud til at være op til beboerne selv</p>																																	
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	1																																
<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	7																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Nye postkasser med systemnøgler																																
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>																																	
kr.	 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>12.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0																		



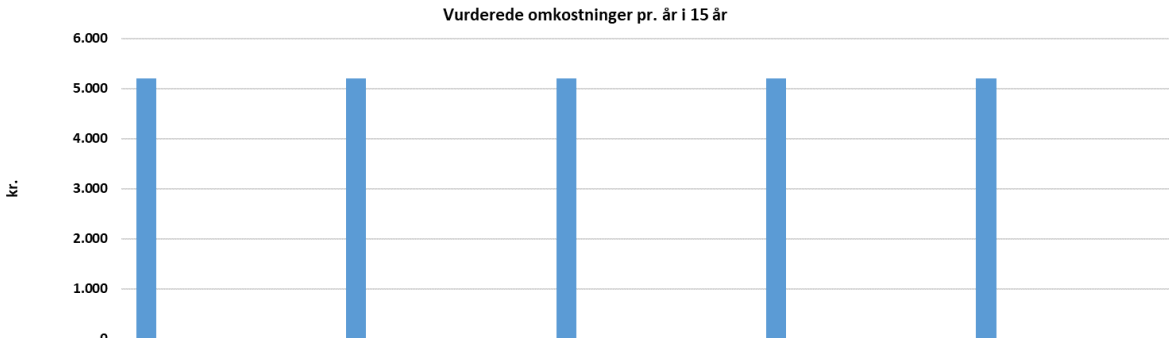




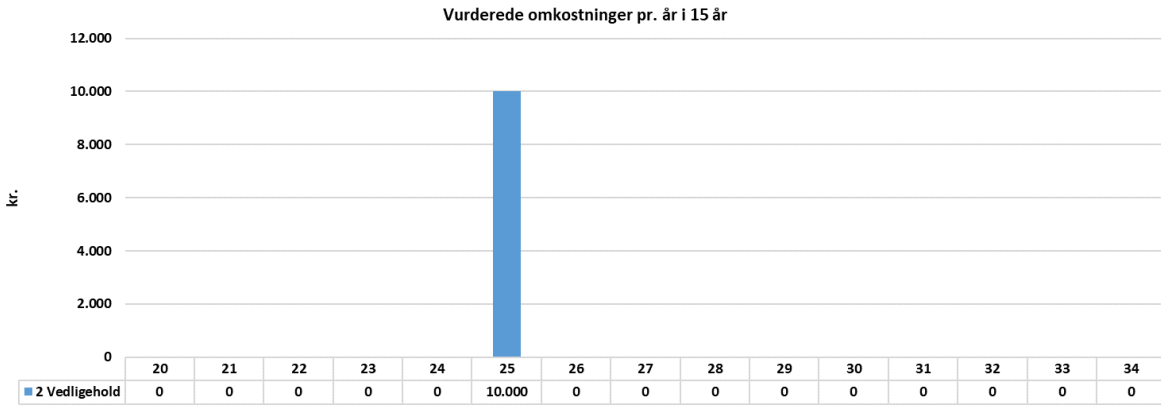
#### 4.9 BYGNINGER



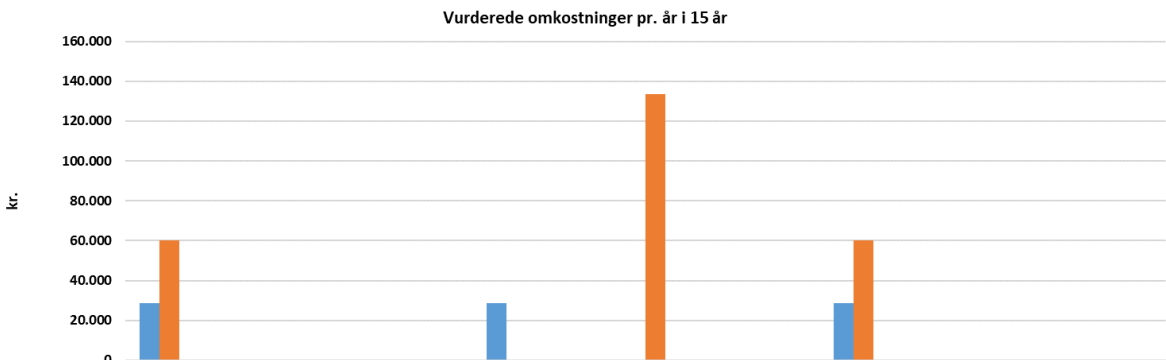
Tag			
<b>Beskrivelse:</b> Tagbelægning består af tagpap.			
<b>Årgang:</b>	2007		
<b>Tilstand:</b> Tagbelægningen vurderes at være i god stand, og der skal ikke gøres noget før der bliver problemer.			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	0	<b>Restlevetid [År]:</b>	27
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år		
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år		


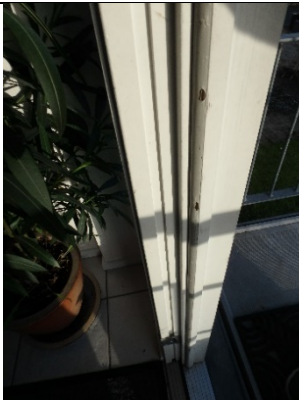
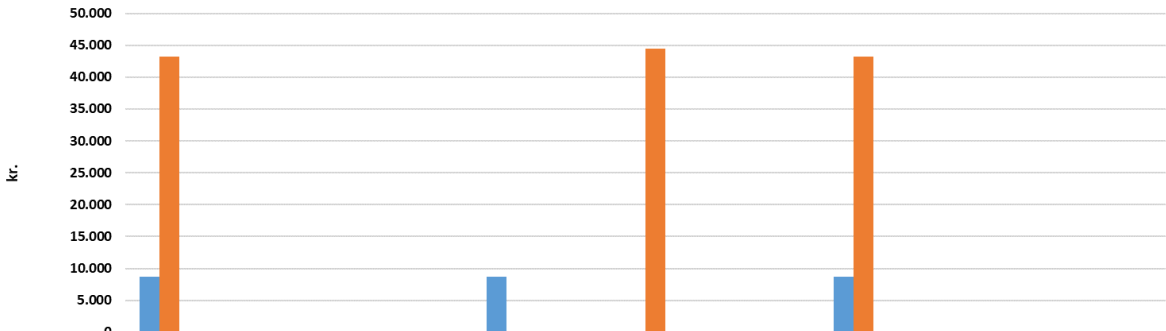


Træværk ved tag																																	
<b>Beskrivelse:</b> Vindskeder og udhængsbrædder er udført i træ.																																	
																																	
<b>Årgang:</b>	2007																																
<b>Tilstand:</b> God stand, blev malet for et par år siden.																																	
																																	
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1																																
<b>Restlevetid [År]:</b>	7																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år.																																
<b>2 Vedligehold:</b>	Maling af træværk.																																
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>40.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0																		



Tagrender og nedløb																																																			
<b>Beskrivelse:</b> Tagrender og nedløb er udført af galv. stål.																																																			
<b>Årgang:</b>	2007																																																		
<b>Tilstand:</b> Tagrender og nedløb vurderes at være i god stand, og der skal ikke gøres noget før der bliver problemer																																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	0	<b>Restlevetid [År]:</b>	47																																																
<b>1 Drift:</b>	Tagrende, eftersyn, pr. gang																																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år																																																		
<b>3 Oprettning:</b>	Ingen inden for 15 år																																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>5.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5.200</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0 Ingen tiltag</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0	0 Ingen tiltag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																				
1 Drift	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0	5.200	0	0																																				
0 Ingen tiltag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																				



Ydervægge																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Ydervægge er af teglsten.</p>																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																		
<p><b>Tilstand:</b> Ydervægge vurderes at være i god stand, og der skal ikke gøres noget før der bliver problemer. Der er et enkelt sted konstateret at der er en skade over et vindue.</p>																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	0	<b>Restlevetid [År]:</b>	107																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Reparation af murværk over vindue med revne																																		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>10.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				



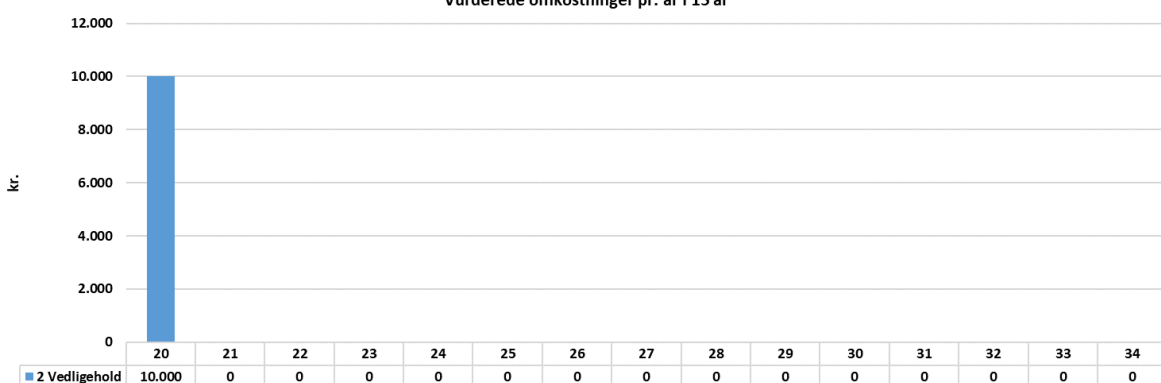
Vinduer																																																			
<b>Beskrivelse:</b> Vinduer er af træ med 2-lags energiruder																																																			
<b>Årgang:</b>	2007																																																		
<b>Tilstand:</b> Vinduer er i god stand, dog er flere tætningslister slidte.																																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1	<b>Restlevetid [År]:</b>	33																																																
<b>1 Drift:</b>	Vinduer skal smøres og justeres.																																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Udskiftning af tætningslister i vinduer, 1 x akrylmaling, vindue med 1 ramme, udv. samtidig																																																		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>28.800</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28.800</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28.800</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>60.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>133.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>60.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	28.800	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0	2 Vedligehold	60.000	0	0	0	0	0	0	133.500	0	0	60.000	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																				
1 Drift	28.800	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0	28.800	0	0	0	0																																				
2 Vedligehold	60.000	0	0	0	0	0	0	133.500	0	0	60.000	0	0	0	0																																				



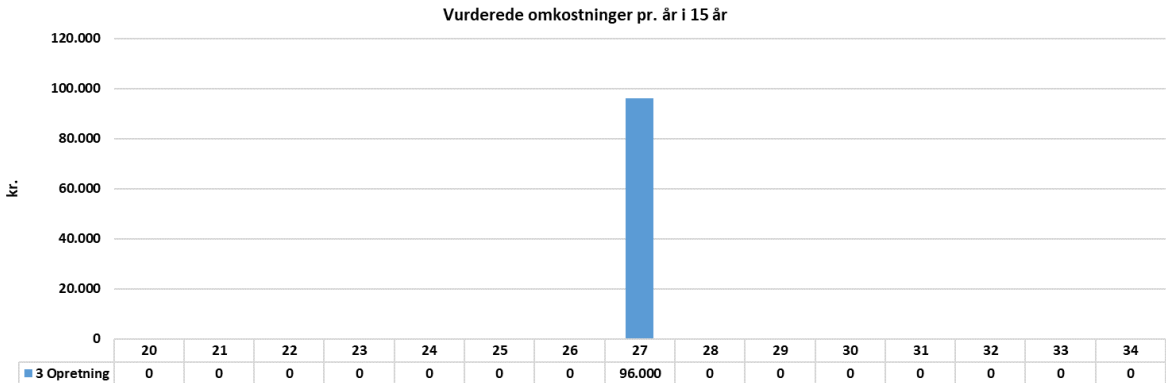
Yderdøre																																																			
<b>Beskrivelse:</b> Døre er af træ																																																			
<b>Årgang:</b>	2005																																																		
<b>Tilstand:</b> God stand, de skal dog smørres, flere tætningslister er slidte.																																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1	<b>Restlevetid [År]:</b>	33																																																
<b>1 Drift:</b>	Smørring og justering af døre																																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Udskiftning af tætningslister i døre, 1 x akrylmaling, døre																																																		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>8.640</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8.640</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8.640</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>43.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>44.500</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>43.200</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	8.640	0	0	0	0	8.640	0	0	0	0	8.640	0	0	0	0	2 Vedligehold	43.200	0	0	0	0	0	0	44.500	0	0	43.200	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																				
1 Drift	8.640	0	0	0	0	8.640	0	0	0	0	8.640	0	0	0	0																																				
2 Vedligehold	43.200	0	0	0	0	0	0	44.500	0	0	43.200	0	0	0	0																																				

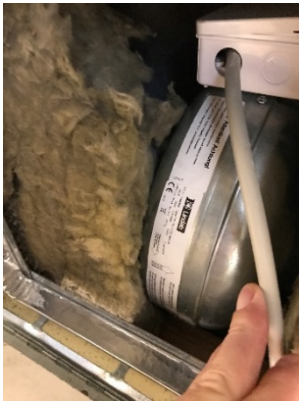

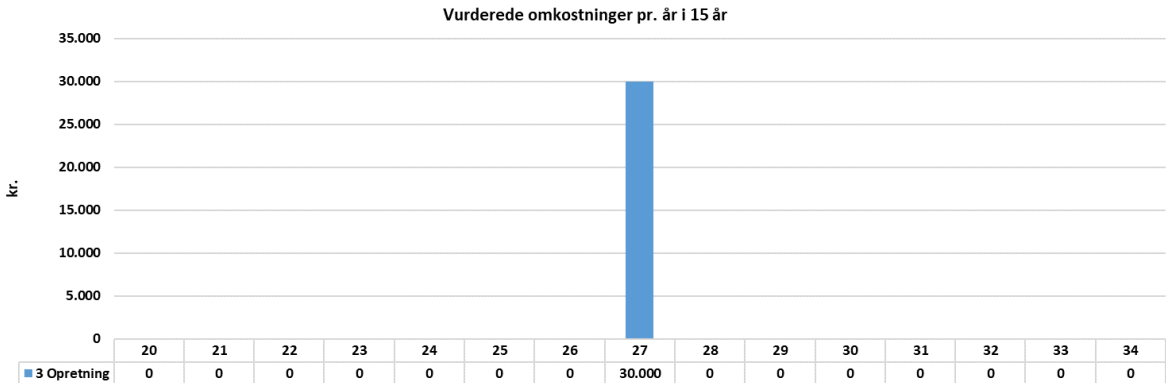


Sokkel			
<p><b>Beskrivelse:</b> Sokkel er af beton.</p>			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007		
<p><b>Tilstand:</b> Sokkel vurderes at være i god stand, og der skal ikke gøres noget før der bliver problemer</p>			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	107
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år		
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år		



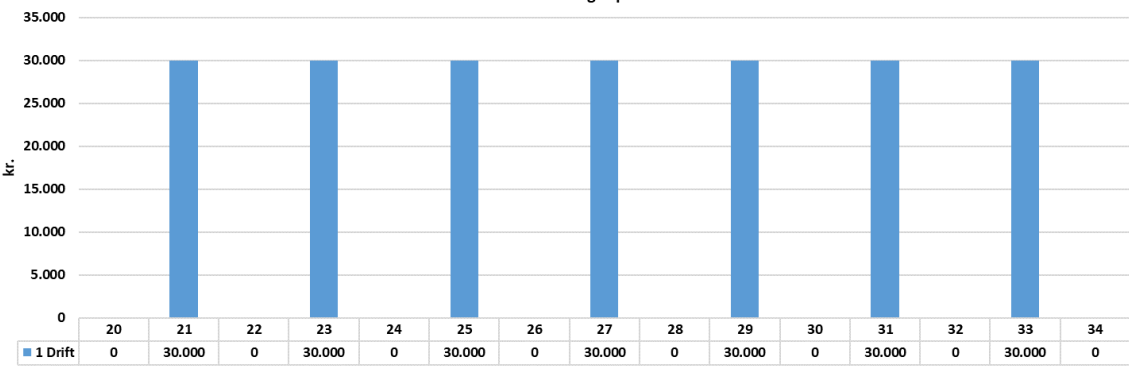
Trapper			
<p><b>Beskrivelse:</b> Trapper er af galvaniseret stål med platform af fibercement.</p>			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007		
<p><b>Tilstand:</b> De galvaniserede ståltrapper til 1. sals lejligheder er i god stand, dette gælder både trin og entreplatform som er et fibercementprodukt. Hold øje med samlinger og bolte for rustdannelse eller tæring, og behandl disse med forzinkningsmaling.</p>			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	37
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år.		
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år		

Altaner																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Altaner er af galvaniseret stål med platform af fibercement.</p>																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																		
<p><b>Tilstand:</b> De galvaniserede altaner er i god stand, dette gælder både trin og entreplatform som er et fibercementprodukt. Hold øje med samlinger og bolte for rustdannelse eller tæring, og behandl disse med forzinkningsmaling.  Undersøgelse af mulige fugtskader via fastgørelser i ydervæg. Det anbefales at der laves boreprøver og udtages prøver for fugt/skimmel. EBAS kontaktes eventuelt.</p>																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	3	<b>Restlevetid [År]:</b>	47																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år.																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Undersøgelse af mulige fugtskader																																		
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år.																																		
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 2 Vedligehold</td> <td>10.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	■ 2 Vedligehold	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
■ 2 Vedligehold	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																				




Emhætter																																			
<b>Beskrivelse:</b> Emhætter er mekaniske																																			
<b>Årgang:</b>	2007																																		
<b>Tilstand:</b> Emhætter larmer og flere har sat dem i en midterstilling så de ikke laver grundventilation.																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	2	<b>Restlevetid [År]:</b>	7																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år.																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<b>3 Opretnig:</b>	Udskiftning af emhætter																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 Opretnig</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>96.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	3 Opretnig	0	0	0	0	0	0	0	96.000	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
3 Opretnig	0	0	0	0	0	0	0	96.000	0	0	0	0	0	0	0																				



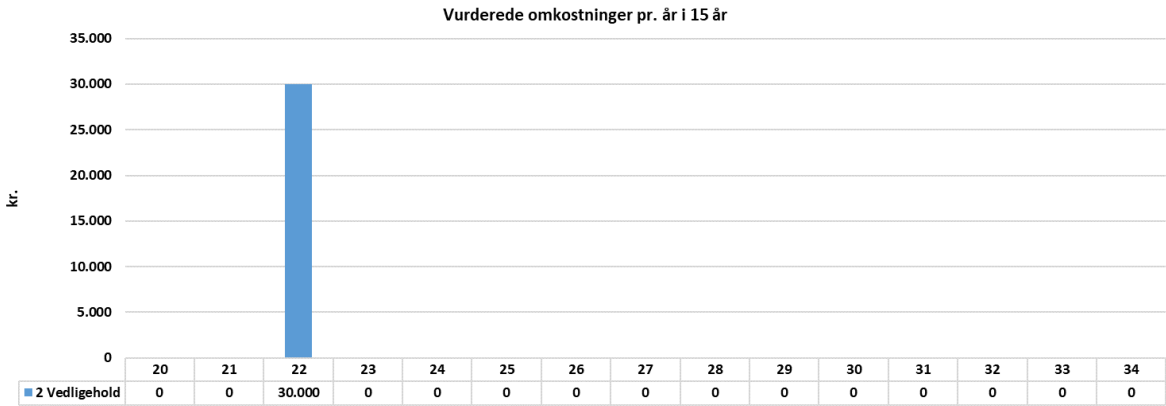
Badeværelsesventilatorer																																			
<b>Beskrivelse:</b> Udsugning fra badeværelse er mekanisk.																																			
<b>Årgang:</b>	2007																																		
<b>Tilstand:</b> Flere udsugningsventilatorer fra badeværelse virker ikke. Skønnes 50% ikke virker																																			
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	3	<b>Restlevetid [År]:</b>	7																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<b>2 Vedligehold:</b>	Ingen inden for 15 år																																		
<b>3 Opretning:</b>	Udskiftning af defekte ventilatorer.																																		
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 Opretning</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>					20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	3 Opretning	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
3 Opretning	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0																				



Gasfyr																																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Gasfyr er solokedler af fab. Bosch EuroPur.</p>																																			
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																		
<p><b>Tilstand:</b> Gaskedler er i god stand. Vi foreslår at AB overtager vedligehold og service</p>																																			
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	0	<p><b>Restlevetid [År]:</b></p>	17																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Foreningen overtager vedligehold og service																																		
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																		
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																		
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>																																			
 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>År</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Drift</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> <td>30.000</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	1 Drift	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0
År	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																				
1 Drift	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0																				

#### 4.10 SKURE

Facader på skure																																	
<b>Beskrivelse:</b> Facader på skure er af træ																																	
																																	
<b>Årgang:</b>	2007																																
<b>Tilstand:</b> OK stand, blev malet for et par år siden.																																	
																																	
<b>Skadesniveau [0-3]:</b>	1																																
<b>Restlevetid [År]:</b>	7																																
<b>1 Drift:</b>	Ingen inden for 15 år.																																
<b>2 Vedligehold:</b>	Maling af træværk																																
<b>3 Opretning:</b>	Ingen inden for 15 år																																
<p style="text-align: center;">Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>kr.</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>50.000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		kr.	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
kr.	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
2 Vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0																		

Døre i skure																																	
<p><b>Beskrivelse:</b> Døre på skure er udført i træ.</p>																																	
<p><b>Årgang:</b></p>	2007																																
<p><b>Tilstand:</b> Døre hænger og er konstrueret forkert. Skråstiver bør ikke være delt over og bør gå fra top til bundstykke.</p>																																	
<p><b>Skadesniveau [0-3]:</b></p>	2																																
<p><b>1 Drift:</b></p>	Ingen inden for 15 år																																
<p><b>2 Vedligehold:</b></p>	Udskiftning af døre/opretning																																
<p><b>3 Opretning:</b></p>	Ingen inden for 15 år.																																
<p>Vurderede omkostninger pr. år i 15 år</p>																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <th>25</th> <th>26</th> <th>27</th> <th>28</th> <th>29</th> <th>30</th> <th>31</th> <th>32</th> <th>33</th> <th>34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 Vedligehold</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">30.000</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	2 Vedligehold	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																		
2 Vedligehold	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																		

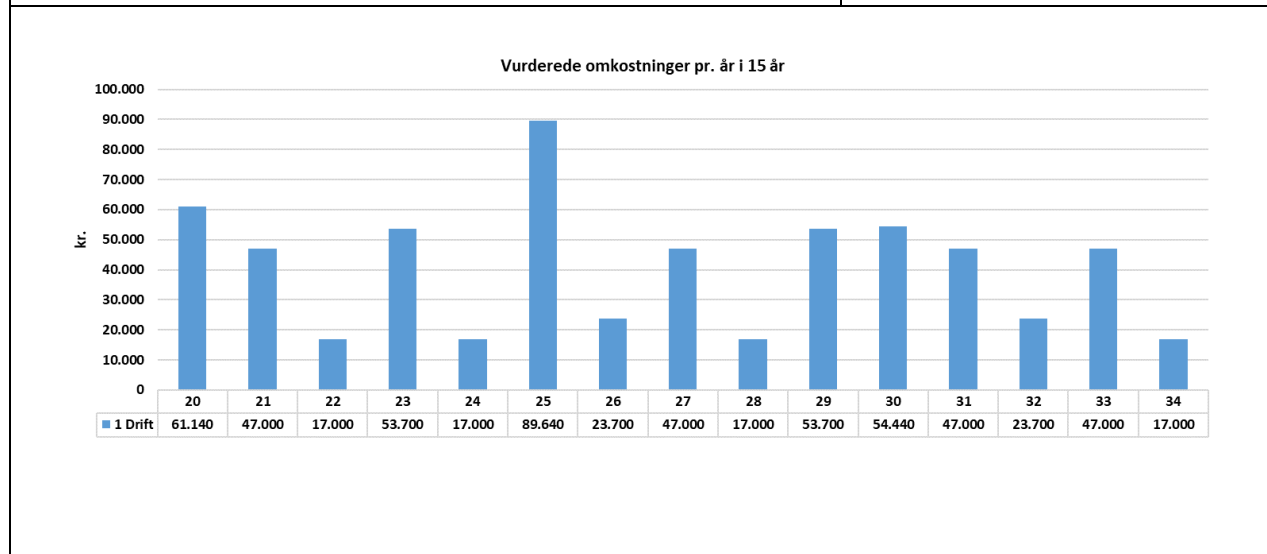
## 5 ØKONOMI

Økonomien på de enkelte drifts- og vedligeholdelsesopgaver er lavet ud fra Molios prisbøger, prissætninger fra energimærkningsrapporter, rådgivers erfaringstal eller fra bygherres egne historiske data på udgifter.

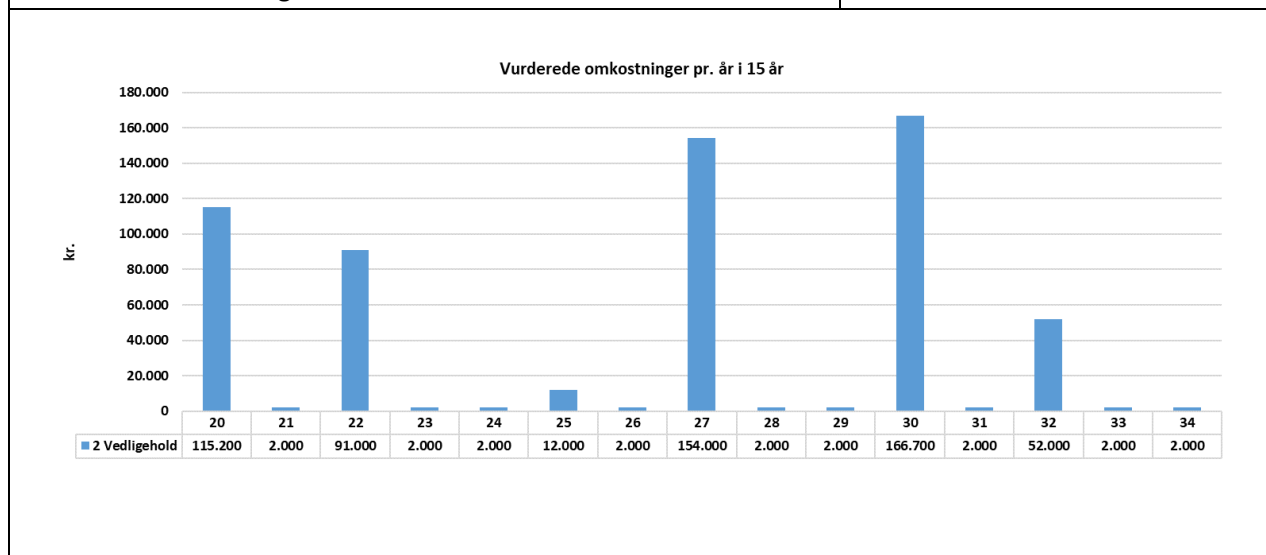
Som udgangspunkt er alle priser inklusiv moms og eventuelt landsdelsfradrag/tillæg, med mindre andet er nævnt.

Økonomien og drift- og vedligeholdelsesplanerne opdeles i følgende opgavetyper: 1 Drift, 2 Vedligehold og 3 Opretning. Denne opdeling vurderes operationel da der ofte vil være forskellige økonomiske forudsætninger for den enkelte opgave type. Forudsætninger kunne være forskellige kontoer (driftskonto, henlæggelseskonto eller låneoptag). Opgavetyperen Opretning indeholder et tillæg på 10 % (rådgiver eller andre ydelser).

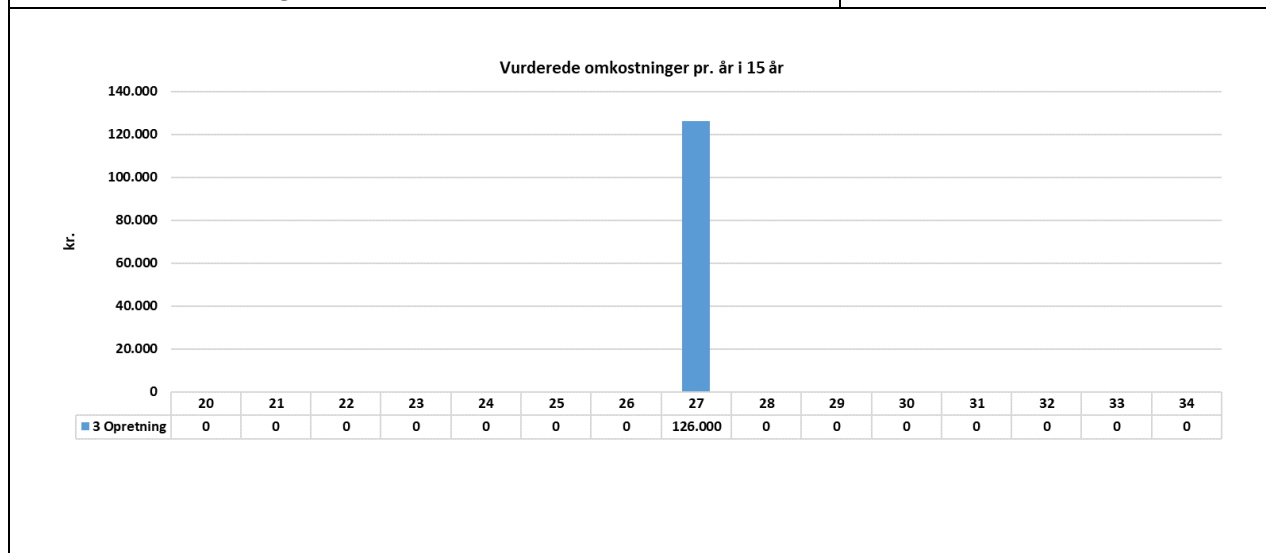
Drift	Kr.
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte pr. lejemål	<b>1.711</b>
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte	<b>41.068</b>
Kr. over alle år for valgte pr. lejemål	<b>25.668</b>
Kr. over alle år for valgte	<b>616.020</b>



Vedligehold	Kr.
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte pr. lejemål	1.691
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte	40.593
Kr. over alle år for valgte pr. lejemål	25.371
Kr. over alle år for valgte	608.900



Opretning	Kr.
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte pr. lejemål	350
Kr. i gennemsnit pr. år for valgte	8.400
Kr. over alle år for valgte pr. lejemål	5.250
Kr. over alle år for valgte	126.000





## 6 RÅDGIVNING/OM OS

I forbindelse med udførelse af de opgaver som er beskrevet i nærværende drift og vedligeholdelsesplaner, tilbyder vi vores ydelser inden for energi- og bygherrerådgivning. Vi arbejder med de fleste rådgivningsformer inden for ovenstående områder, og er der områder vi ikke dækker har vi kontakter til samarbejdspartner der er eksperter inden specifikke områder.

Energi- og Bygningsrådgivning A/S er en uafhængigt landsdækkende rådgivende virksomhed, under NRGi, som laver rådgivningsopgaver inden for energieffektivisering og bygherrerådgivning for både private ejerforeninger, andelsboligforeninger, almene boligselskaber, kommuner og regioner, samt små og store virksomheder.

Da vi har rådgivere placeret geografisk i hele landet er vores rådgivning altid tæt på.

## 7 BILAG

For mere generel information om drift og vedligehold: <https://www.teknologisk.dk/driftogvedligehold>  
Beregninger af drift og vedligeholdelsesopgaver er vedhæftet som bilag med navnet "DV plan AB Frederiksberg Have".

Såfremt der ønskes ændringer i de vedhæftede drift og vedligeholdelsesplaner gøres dette efter ønske fra bygherre og som udgangspunkt til medgået tid, med mindre andet er aftalt.